

Nájomná zmluva

Číslo : 1/2016

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1/ **Prenajímateľ** : **OBEC ČUKALOVCE**

Sídlo: Čukalovce 59 , 067 35
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Cima, starosta obce
DIČ: 2020794446
IČO: 00322903

a

2/ **Nájomca** : **Ján Štofík**

Sídlo: Jesenského 1729, 069 01 SNINA
IČO: 34820299
DIČ: 1033577072

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo 43 v katastrálnom území ČUKALOVCE zapísanej na LV č.1 na pozemku parc.č.187 .
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi :
 1. Nadzemné podlažie stavby – pravu časť budovy (obchod) uvedenej v bode 1 tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory, uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy užívať na účel: **predajňa obchod-rozličný tovar**

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Pokiaľ sa prenajíateľ s nájomcom nedohodli inak, nájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu uvoľniť a odovzdať prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie resp. v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajíateľovi sumu 240 € ročne. Výška nájomného bude prerokovaná každoročne a riešená formou dodatku po vzájomnej dohode prenajíateľa a nájomcu.

Čl. V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:

a) vzájomnou dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

2. Výpoveď v zmysle Čl. V ods.1 písm. b) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich bez výhrad preberá do užívania.

2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.

3. Nájomca nemá voči prenajíateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

4. V zmysle § 7 ods.10 zákona č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie

účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku .

V Čukalovciach dňa.....*5.10.2016*

Za prenajímateľa:



Ing. Ľuboš Cima
Starosta obce

Za nájomcu:

Ján ŠTOFÍK
Jesenského 1729
069 01 Slna
IČO: 34 820 299, DIČ: 103077572

Ján Štofík